

## Maison ERQUINGHEM LYS

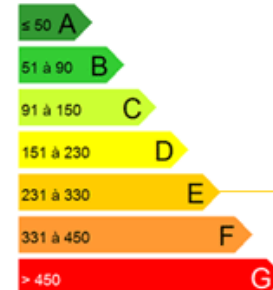
**299 900€**



### Grande Maison De Ville Avec Garage Et Jardin

Au centre du village, large maison de ville des années 30, de + de 160m<sup>2</sup> habitable, comprenant : Hall d'entrée, un salon séjour de 50m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une buanderie, une cave. A l'étage : une salle de bains et 5 chambres + un grenier aménageable. Chauffage central au gaz (chaudière récente). Garage et un jardin clos exposé sud. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2550 et 3470 euros, prix moyen des...

#### Logement économe

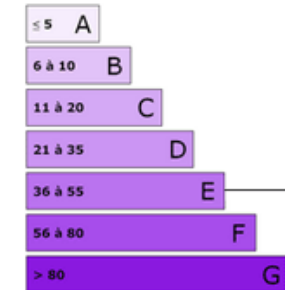


#### Logement énergivore

#### Logement

239  
kWh / m<sup>2</sup>.an

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

#### Logement

44  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an