

## Immeuble ERQUINGHEM LYS

**299 000€**



### Immeuble De Rapport

En exclusivité, immeuble de rapport situé sur la commune d'Erquinghem-Lys, à la limite d'Armentières. Il se compose, au rez-de-chaussée, d'un local commercial de 180 m<sup>2</sup>. À l'étage, un appartement T4 de 109 m<sup>2</sup> entièrement rénové, comprenant une pièce de vie de 53 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, 3 chambres et une salle de douche. Un garage de 90 m<sup>2</sup> et 10 places de parking privatives complètent ce bien. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles...

