

## Maison ARMENTIERES

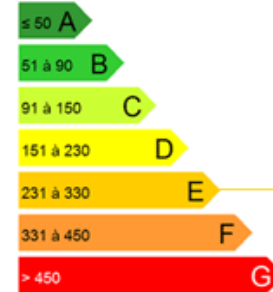
**157 000€**



### Maison Bourgeoise

Située à proximité des écoles, du centre-ville et à deux pas de la gare, cette maison de caractère à rénover intégralement offre plus de 150 m<sup>2</sup> habitables. Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cuisine de 14 m<sup>2</sup>. Une buanderie, une cour et une cave complètent le rez-de-chaussée. Aux étages, on retrouve 4 chambres spacieuses, une salle de bains et un grenier aménageable. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses...

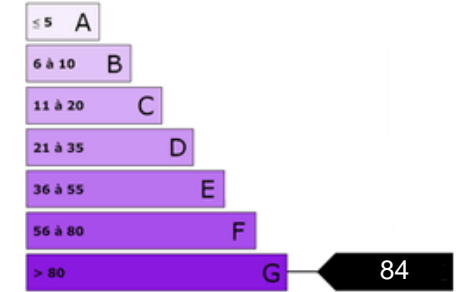
#### Logement économe



#### Logement

283  
kWh / m<sup>2</sup>.an

#### Faible émission de GES



#### Forte émission de GES

84  
Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup>.an